

Torino, lì 17 febbraio 2012

Prot. n. 1613

Ai soggetti interessati

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della realizzazione di una nuova Struttura sanitaria nella città di Venaria Reale (TO) – Lotto I (gara 9-2011). Bando di gara n. 2011/S 238 348203 del 10/12/2011 - **CHIARIMENTI**

Con riferimento all'oggetto ed a riscontro delle richieste di chiarimenti pervenute a questa Società si osserva quanto segue.

In merito al quesito 1:

Il disciplinare di gara prevede al p.to 19 che il progetto definitivo sia accompagnato dal Computo Metrico estimativo e Quadro Economico, di cui all'art. 32 del D.P.R. 207/2010 redatto sulla base del Prezziario Regionale, in cui ciascuna viene individuata con lo specifico codice alfa numerico e con la relativa descrizione, precisando di riportare la specificazione delle qualità (forse delle quantità?) e del prezzo unitario, senza inserire il prodotto quantità x prezzo= importo.

Più oltre si precisa che “*Nell'ambito dei documenti facenti parte del Progetto Definitivo non devono essere riportate indicazioni recanti elementi che possono far emergere il tempo previsto dall'offerente per l'esecuzione dell'opera ed il costo complessivo della stessa.*”.

- a) Si domanda se l'indicazione dei prezzi di ciascuna voce di elenco prezzi rispetti quest'ultima prescrizione.*
- b) Si domanda se è da indicare il prezzo anche per le voci mancanti dall'Elenco Prezzi di riferimento, i cosiddetti NP, ricavati da indagini di mercato. In caso affermativo la prescrizione sopra riportata è da intendersi rispettata?*

Si precisa quanto segue:

- a) Il prezzo da indicare per ciascuna voce di elenco prezzi della Regione Piemonte 2011 è quello unitario al lordo del ribasso.
- b) Per le voci mancanti dall'Elenco Prezzi di riferimento i N.P. proposti devono essere supportati da analisi prezzi e il valore da indicare è sempre il prezzo al lordo del ribasso.

In merito al quesito 2:

Premesso che il bando di gara, punto II.2.1) pag. 2 e nel disciplinare di gara, paragrafo 49 pag. 5, riporta un importo delle opere nella categoria OS 28 pari ad Euro 3.926.000,00, mentre da Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, art. 4 pagg. 7 -9 – 10 e art. 5 pagg. 11 -12, l'importo relativo alla categoria OS28 risulta pari ad Euro 3.906.000,00, si chiede se sia da ritenersi valido l'importo indicato nel bando e nel disciplinare oppure quello indicato nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Si precisa quanto segue:

L'importo relativo alla Cat. OS 28 risulta essere pari ad € 3.906.000,00, così come riportato nell'elaborato G05/1.1 – Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e nell'elaborato G06 - Calcolo sommario della spesa del Progetto Preliminare.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giancarlo Cellino